

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



Mietvertrag

Zwischen

dem Förderverein St. Barbara e.V., Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg, vertreten durch den Vorstand, dieser vertreten durch die Vorsitzenden,

- nachstehend Vermieter genannt -

und

- nachstehend Mieter genannt -

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

I. Mietgegenstand

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter die unter Ziffer 2. näher bezeichneten Räumlichkeiten in der Unterkirche der Gemeinde St. Barbara zum Zwecke der Durchführung einer Veranstaltung/Feierlichkeit.
2. Der Mietgegenstand umfasst folgende Räumlichkeiten:
 - a) den Gemeindesaal,
 - b) die Sanitäranlagen.

Mitvermietet sind:

- die Küche,
- der Vorraum des Gemeindesaals.

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE1VRR
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



II. Mietzeitraum, Benutzungsordnung und Haftung

1. Die in I., Ziffern 2. a) und b) genannten Räumlichkeiten einschließlich des Inventars (dies schließt Geschirr und Besteck mit ein) werden vom Mieter für den folgenden Zeitraum angemietet:

Mietbeginn : 15:00 Uhr.

Mietende : 11:00 Uhr.

2. Der Mieter ist berechtigt, den Mietgegenstand ab Mietbeginn zu betreten und verpflichtet sich, die Räumlichkeiten zum Ende der Mietzeit vollständig geräumt von eigenen Sachen und besenrein zu verlassen.
3. Der Mieter erhält für den Mietzeitraum einen Schlüssel für die gemieteten Räumlichkeiten. Der Schlüssel ist am Ende des Mietzeitraums an den Vermieter bzw. einen Beauftragten zurückzugeben.
4. Den Zugang zu den Räumlichkeiten gewährt ein Beauftragter des Vermieters, der für die Dauer der Mietzeit telefonisch wie folgt zu erreichen ist: **0177-2040939**.
5. Für den gesamten Mietzeitraum gelten als wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages die „Haus- und Benutzungsordnung“ (Anlage 1 des Vertrages) sowie die „Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN“ (Anlage 2 des Vertrages). Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages erkennt der Mieter diese als verbindlich an. Er wird seine Helfer und Gäste auf die Beachtung und Einhaltung hinweisen.
6. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Schäden, die durch ihn, seine Helfer oder Gäste an den gemieteten Räumlichkeiten oder am Inventar verursacht werden.

III. Mietzins und Kaution

1. Der Mieter zahlt für die angemieteten Räumlichkeiten einschließlich Inventar während des vereinbarten Zeitraums einen Mietzins in Höhe von

400,00 Euro.

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE1VRR
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



2. Zu dem Mietzins ist für die Endreinigung der angemieteten Räumlichkeiten ein Betrag in Höhe von

75,00 Euro

zu entrichten.

3. Zur Absicherung des Vermieters für eventuell vom Mieter, seinen Helfern oder Gästen verursachte Schäden während des Mietzeitraums hat der Mieter neben dem Mietzins und der Endreinigung eine Kautions in Höhe von

150,00 Euro

an den Vermieter zu zahlen. Bei ordnungsgemäßer Nutzung der gemieteten Sachen wird die Kautions unverzüglich nach Beendigung des Mietzeitraums zurückgezahlt.

4. Die Gesamtsumme für Anmietung, Kautions und Endreinigung beträgt

625,00 Euro.

Dieser Betrag ist bei Abschluss des Vertrages sofort in bar fällig und an einen Beauftragten des Vermieters zu zahlen. Der Mieter erhält eine Quittung über die geleistete Zahlung.

IV. Schadensersatz und Rücktritt

1. Der Mieter hat für Schäden, die während des Mietzeitraums entstanden und von ihm zu vertreten sind, Ersatz wie folgt zu leisten:

- Bei Beschädigungen in den angemieteten Räumlichkeiten die Kosten der Wiederherstellung, die durch Rechnung des Vermieters nachgewiesen werden.

- Bei Beschädigungen am Geschirr die Kosten pro Einzelstück und zwar:

- Glas 1,50 €, • Kaffeetasse 2,00 €, • Unterteller 1,50 €, • Dessertteller 1,50 €,
- flacher Teller 2,00 €, • tiefer Teller 1,50 €, • Spargelplatte 4,50 €,
- Snackplatte 2,00 €, • Milchgießer 3,50 €, • Zuckerdosierer 2,50 €,
- Glasschüssel groß 4,00 €, • Glasschüssel klein 1,00 €, • Tassenhalter 27,00 €.

2. In einem gemeinsamen Protokoll werden die ordnungsgemäße Rückgabe der Mietsache einschließlich Inventar sowie eventuell entstandene Schäden und die Schadenshöhe festgehalten. Das Protokoll ist von beiden Vertragsparteien bzw. einem Beauftragten zu unterzeichnen.

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE33VRR
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



- Der Mieter kann bis zum 31. Tag vor Mietbeginn kostenfrei von diesem Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist schriftlich oder per E-Mail dem Vermieter bzw. dessen Beauftragten mitzuteilen. Für die Rechtzeitigkeit der Mitteilung des Rücktritts ist der Eingang der Erklärung beim Vermieter bzw. dessen Beauftragten maßgebend.

Kontakt Daten: Rebecca Kirstein,
E-Mail: saalvermietung@rettet-st-barbara.de,
Tel.: 0177-2040939.

- Liegen die Voraussetzungen von Ziffer 3. vor, erhält der Mieter alle von ihm geleisteten Zahlungen unverzüglich zurück.
- Kommt der Mieter seiner Mitteilungspflicht gemäß Ziffer 3. nicht oder verspätet nach, so kann der Vermieter Schadensersatz verlangen, falls eine anderweitige Vermietung für den vereinbarten Mietzeitraum nicht mehr möglich ist und deshalb ein Mietausfall entsteht. Der Vermieter wird sich um eine anderweitige Vermietung bemühen.
- Ist eine anderweitige Vermietung nicht möglich, so ist der Vermieter berechtigt, nachfolgend aufgeführte Beträge gegen die bereits erfolgte Zahlung des Mietzinses (siehe III. Ziffer 1.) anzurechnen und einzubehalten, ohne dass es weiterer Erklärungen gegenüber dem Mieter bedarf:
 - *Einen Betrag in Höhe von 120,00 € (= 30 % der vereinbarten Miete), falls die Erklärung des Rücktritts dem Vermieter ab dem 30. Tag vor Beginn des Mietzeitraums zugeht.*
 - *Einen Betrag in Höhe von 200,00 € (= 50 % der vereinbarten Miete), falls die Erklärung des Rücktritts dem Vermieter ab dem 13. Tag vor Beginn des Mietzeitraums zugeht.*

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITTSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE33VRR
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



V. Sonstige Vereinbarungen

1. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Diese bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht.
3. Die Vertragspartner verpflichten sich für diesen Fall, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, welche den wirtschaftlichen und ideellen Vorstellungen der Parteien am nächsten kommt.

Duisburg, den ____ . ____ .20____

Für den Vermieter

Mieter / Mieterin

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE33
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183