

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



Anlage 1 zum Mietvertrag

vom ____ . ____ .20____

Haus – und Benutzungsordnung **für die Vermietung von Räumen und Inventar in der** **Unterkirche St. Barbara**

Vorbemerkung

Die Vermietung von Räumen und Inventar in der Unterkirche St. Barbara ist unverzichtbarer Bestandteil, um das Gemeindeleben vor Ort weiterführen zu können. Alle Benutzer sind daher verpflichtet, mit den Räumen und dem Inventar pfleglich umzugehen, um noch viele Jahre einen Nutzen von diesen Gegenständen für weitere Veranstaltungen zu haben.

Rechtliche Verbindlichkeit für Mieter, Helfer und Gäste

Die nachfolgenden Ausführungen ergänzen bzw. konkretisieren die im Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen und sind daher dessen Bestandteil.

Sie sind vom Mieter, seinen Helfern und seinen Gästen zwingend zu beachten. Durch Unterzeichnung des Mietvertrages hat der Mieter die Beachtung der nachstehenden Abreden für sich, seine Helfer und seine Gäste als verbindlich anerkannt. Er hat für deren Einhaltung Sorge zu tragen.

Dies vorausgeschickt gilt im Einzelnen folgendes:

1. Sofern erforderlich, wird der Mieter auf seine Kosten alle Genehmigungen beschaffen, die für die Durchführung seiner Veranstaltung/Feierlichkeit erforderlich sind.
2. Ausschließlich der Mieter ist dafür verantwortlich, dass durch seine Veranstaltung/Feierlichkeit keine Störungen der Nachbarschaft und der All-gemeinheit, gleich welcher Art, hervorgerufen werden.

Er ist daher verpflichtet, die Regelungen zum Lärmschutz zwischen 22.00 – 7.00 Uhr, und die Bestimmungen zum Jugendschutz, insbesondere den Ausschank von Alkohol an diese Personen, strikt zu beachten.

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE1VRR
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183

Förderverein St. Barbara e.V.

Fahrner Straße 60, 47169 Duisburg
Telefon: 0203/48295333
Bürozeiten: Di 9³⁰ - 11⁰⁰ Uhr und Do 15⁰⁰ - 17⁰⁰ Uhr
www.rettet-st-barbara.de



3. Die Räumlichkeiten (Saal, Vorraum, Küche, Toiletten und Flur) werden von einer Reinigungskraft des Vermieters im Anschluss an die Veranstaltung gründlich gereinigt. Grobe Verschmutzungen in den vorgenannten Räumlichkeiten sind jedoch vom Mieter unverzüglich, ggf. noch während der Veranstaltung/Feierlichkeit, zu beseitigen. Dies gilt insbesondere für Verschmutzungen der Sanitäreinrichtungen, der Küche und des Saalbodens.
4. Die ordnungsgemäße Entsorgung des Mülls obliegt dem Mieter.
5. In allen Gemeinderäumen besteht striktes Rauchverbot. Bei Verstößen hiergegen ist der Vermieter berechtigt, von seinem Hausrecht Gebrauch zu machen. Er bzw. sein Vertreter kann dann ggf. mit sofortiger Wirkung ein Hausverbot für die Dauer des Mietverhältnisses gegenüber der/den störenden Person(en) aussprechen.
6. Es ist nicht erlaubt, Getränkeboxen oder sonstige harte Gegenstände über den Boden zu schieben oder zu ziehen. Es ist nicht erlaubt, Stühle und Tische aus den gemieteten Räumen zu entfernen oder in den Außenbereich zu verbringen. Dies gilt auch für Inventar wie z. B. Schüsseln, Teller, Töpfe. Es ist weiterhin nicht erlaubt, an den Wänden befindliche Bilder, christliche Symbole wie Kreuz u. ä. sowie sonstigen Wandschmuck abzuhängen oder zu entfernen.
7. Benutztes Geschirr ist vom Mieter zu spülen. Eine Einweisung zur Benutzung der Spülmaschine erfolgt vom Vermieter bei Übergabe des Schlüssels an den Mieter.
8. Nicht verbrauchte Speisen dürfen **über Nacht nicht offen** in den Mieträumen aufbewahrt werden. Sie sind nach Ende der Veranstaltung/Feierlichkeit zu entfernen.

Bei Problemen ist unverzüglich anzurufen: _____

Duisburg, den ___ ____ 20__

Für den Vermieter

Mieter/Mieterin

1. Vorsitzender:	Martin Linne,	Braunschweigerstr. 20,	Tel.: 0203/597891	E-Mail: MARTIN.LINNE@T-ONLINE.DE
2. Vorsitzender:	Johannes Schneider,	Aachenerstr. 2,	Tel.: 0160/90442857	E-Mail: EPPI-GERDI@T-ONLINE.DE
Kassierer:	Michael Braitschink,	Westfälische Straße 43,	Tel.: 0203/597624	E-Mail: MICHAEL@BRAITSCHINK.DE
Schriftführer	Jörg Stratenhoff	Erlanger Straße 33,	Tel.: 0203/590191	E-Mail: JOSCHST@AOL.COM

Bankverbindung: Volksbank Rhein Ruhr, IBAN: DE 14 3506 0386 6176 9000 00, BIC: GENODE33
Verein eingetragen beim Amtsgericht Duisburg VR 5183